

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке деятельности ТСН «Февральской революции,15»

за период с 01.01.2020 по 20.12.2020г.

г. Екатеринбург

«20» декабря 2020года.

Ревизионной комиссией товарищества в составе: членов комиссии Беляева А.О (председатель ревизионной комиссии), Изюрьевой Т.И. провела проверку финансовой-хозяйственной деятельности ТСН «Февральской революции,15» за период с 01.01.2020 по 22.12.2020г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Литвин Александр Леонидович (протокол правления №22 от 14.02.2019г). Члены правления, избранные общим собранием, (протокол ОСС № б\н от 30.01.2019г.) Баранов В.Н., Брызгалина Т.А. (секретарь правления, протокол правления №22 от 14.02.2019г, Злотников И.В., Милованов В.А. (заместитель председателя правления, протокол правления №22 от 14.02.2019г), Носова О.В. (заместитель секретаря правления, протокол правления №22 от 14.02.2019г.), Пиастопуло К.И., Сюткин Д.Ю.

Обязанности главного бухгалтера с 01.01.2020 по 20.12.2020 года выполняла Грибова Наталья Сергеевна (ведение бухгалтерского учета товарищества осуществляется компанией ООО «Служба единого бухгалтерского и расчетного сопровождения» ИНН 6670416608 ОГРН 1146670000729).

В период с 01.01.2020 по 20.12.2020 управление домом осуществляется на основании сметы доходов и расходов (финансового плана), утвержденной на общем собрании собственников, оформленной протоколом от 30.01.2019года, с применением тарифа на управление и содержание МКД в размере 40,79 руб./кв.м.

Проведена проверка по следующим направлениям:

1. Расчеты товарищества с поставщиками (реестр платежей), включая расчеты с ресурсо-снабжающими организациями (РСО);
2. Организация работы и документооборота службами товарищества;
3. Организации работы и документооборота Правлением товарищества;
4. Организация работы товарищества по погашению задолженности за ЖКУ и ФКР.

По итогам проверки:

При проверке расходов, как по основной деятельности, так и прочих расходов, экономического обоснования и их документального оформления нарушений не выявлено. При проверке расчетов с РСО нарушений не выявлено. Задолженность у товарищества перед РСО отсутствует.

000001

Всего поступление и расходование денежных средств на счет организации отражено в таблице. Выборка произведена на основании журналов-ордеров, главной книги.

Поступление денежных средств на расчетный счет товарищества в 2020г.

2020	банк содержание дома	банк капитальный ремонт	банк % кап.рем.	провайдеры	итого
январь	2 492 459,02	339 080,52	42 809,44	20 000,00	2 894 348,98
февраль	3 187 332,56	535 023,99		5 000,00	3 727 356,55
март	2 772 992,64	593 837,13		59 465,48	3 426 295,25
апрель	1 854 044,33	338 868,32	33 907,46	5 000,00	2 231 820,11
май	1 765 792,65	417 221,45		5 000,00	2 188 014,10
июнь	2 291 550,36	389 557,88	75 198,63	30 000,00	2 786 306,87
июль	2 222 797,11	473 205,13		5 000,00	2 701 002,24
август	1 947 482,91	400 684,79			2 348 167,70
сентябрь	2 104 010,59	347 430,21		55 000,00	2 506 440,80
октябрь	1 816 314,13	341 242,30	146 626,98	5 000,00	2 309 183,41
ноябрь	2 237 618,55	309 392,65	23 376,30	35 000,00	2 605 387,50
Итого:	24 692 394,85	4 485 544,37	321 918,81	224 465,48	29 724 323,51

Направления использования средств товарищества соответствуют целям деятельности товарищества, закрепленным в его Уставе. Нецелевого использования не выявлено.

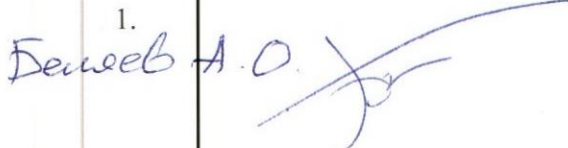
Рекомендации Правлению товарищества:

1. Продолжить работу по взысканию задолженности за ЖКУ и взносов в ФКР за жилые и нежилые помещения, активнее используя претензионно-исковой механизм взыскания.

Заключение: Проанализировав показатели хозяйственной деятельности ТСН «Февральской революции, 15» в части управления эксплуатацией общего имущества собственников в многоквартирном доме, организацию финансово хозяйственной деятельности и учета производимого в ТСН «Февральской революции, 15», ревизионная комиссия приходит к выводу о необходимости признать деятельность ТСН «Февральской революции, 15» в период с 01.01.2020 по 20.12.2020г. – удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 2-х листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН «Февральской революции, 15» (для ознакомления членов ТСН), а второй экземпляр, остается на хранении в ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия ТСН «Февральской революции, 15»

1.  Бенисев А.О.

2.  Улынова В.И.

000002